



Львівська міська рада

## Департамент архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

79 006, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm\_uau\_lmr@ukr.net

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Павлу ШЕСТОПАЛОВУ

[pavelshestopalov84@gmail.com](mailto:pavelshestopalov84@gmail.com)

Шановний Павле Олеговичу!

Департамент архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради розглянув Вашу петицію від 26.12.2025 № 24 про недопущення можливої тотальної забудови площі Князя Святослава у Львові.

Інформуємо Вас, що відповідно до містобудівної документації, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 26.12.2019 № 6139 «Внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої вул. Т. Шевченка – вул. Городоцькою – вул. Залізничною (змiна 3)», проект розроблявся з врахуванням намірів розвитку території та пропозицій ОСББ «Княжий 1». Соціальні заходи, передбачені зміною № 3 враховують наступне:

- ліквідація транзитного проїзду через територію ОСББ «Княжий 1» шляхом організації озелененої території з можливістю пішохідного доступу в напрямку вул. Шевченка - пл. Князя Святослава;

- можливість організації нормативних прибудинкових майданчиків, створення відпочинкового громадського простору за рахунок ліквідованого проїзду.

Передбачені заходи сприятимуть підвищенню рівня безпеки, покращенню умов проживання та використання прибудинкової території мешканцями ОСББ «Княжий 1». Створення пішохідного громадського простору сприятиме розвитку сфери соціального та громадського обслуговування населення (наявні вбудовані комерційні об'єкти на перших поверхах будівлі ОСББ «Княжий 1»).

З врахуванням інтересів громади та місцевих мешканців, покращення умов паркування на площі Князя Святослава, за матеріалами розгляду пропозицій, поданих в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої вул. Т. Шевченка – вул. Городоцькою – вул. Залізничною (змiна 4), прийнято ухвалу Львівської міської ради від 14.12.2023 № 4178 «Про затвердження змін до детального плану території району забудови, обмеженої вул. Т. Шевченка – вул. Горо-доцькою – вул. Залізничною (змiна 4).

Відповідно до звернення ТзОВ «Промислово-будівельна група «Моноліт» та ТзОВ Семпер Захід» від 31.05.2022 № 2-888-3-006 зазначені підприємства



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№39-вих-3444 від 12.01.2026

Підписувач КОЛОМЄЙЦЕВ АНТОН ВІКТОРОВИЧ

взяли на себе зобов'язання щодо влаштування за власний рахунок функціонального громадського простору розміром 19 м шириною та 90 м протяжністю та будівництва дворівневого підземного паркінгу з можливістю користування одним рівнем паркінгу місцевими мешканцями та громадою Львова, загальною кількістю не менше як на 90 машино-місць.

ТзОВ "Інвестиційна компанія "Орієнтир" листом від 12.06.2025 № 12/06/2025-01 (вх. від 12.06.2025 № 2-11986-001) надано гарантії щодо реалізації проекту житлово-громадської забудови на пл. Князя Святослава у м. Львові, відповідно до яких буде здійснено неухильне дотримання положень затвердженого детального плану території, вимог чинного містобудівного законодавства та державних будівельних норм. Зокрема, гарантується створення озелененого, обладнаного елементами благоустрою та інфраструктурою громадського простору, орієнтовною площею 1710 кв.м., здійснення будівництва додаткового рівня підземного паркінгу (2 рівень), з яких частина (не менше як 50 місць) буде передана громаді м. Львова.

Додатково хочемо зазначити, що виконавчими органами Львівської міської ради був підготований проект ухвали Львівської міської ради «Про затвердження ТзОВ «Інвестиційна компанія «Орієнтир», ТзОВ «Семпер Захід» та гр. Ткачу М.Я. технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та надання в оренду земельної ділянки на пл. Князя Святослава, 5,5-А, 7-А».

Вказаний проект ухвали виносився на розгляд сесії 12 червня 2025 року. За результатами виступу на сесії голови ГО «Каменярі» Олега Садового, розгляд проекту ухвали було перенесено. Станом на даний час вказана ухвала повторно на розгляд сесії не виносилась.

З повагою

Директор департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради - головний архітектор міста Львова

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Білоус Оксана Мирославівна  
Головний спеціаліст відділу правового та організаційного забезпечення  
департаменту архітектури та просторового розвитку  
297-58-89